

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 7667 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

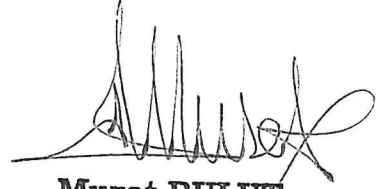
Taşınmaz imar planında 25*30 ebatlarında Yençok=10.00 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları Ve Lejant'nın 35. Maddesinde belirtilen "35-) Sadece yüksekliği belirtilmiş kütle parsellerde yapılaşma emsal hesabı yapılmaksızın planda belirtilen ölçüler ve yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılabilir." hükmü doğrultusunda uygulamalar yapılacaktır.

Ayrıca taşınmazla ilgili diğer hususlar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.



Şerifo AJA UN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü